**В Тверской районный суд города Москвы**

**127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 25 А**

**Истец: Рыжиков Николай Михайлович**

Город Москва, ул. Ак. Сахарова, д. 17, корп. 125, кв. 25

Представитель: Адвокат Рыжов Михаил Николаевич

№ в реестре адвокатов Москвы 15874/адв.

Т. 8-925-056-98-55

**Ответчик: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА МОСКВЫ**

125458, г. Москва, Новинский б-р, д. 15, оф. 1.

делу: (номер дела)

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании права собственности на земельный участок

С "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истцу принадлежит на праве собственности

земельный участок N \_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности

 (вид и реквизиты

 правоустанавливающего документа)

истца на земельный участок зарегистрировано (или: не зарегистрировано) в установленном законом порядке, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности на указанный участок оспаривается ответчиком.

Ответчик считает, что приобрел право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(собственности/пожизненного наследуемого владения/постоянного (бессрочного

пользования) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (вид и реквизиты правоустанавливающего документа)

Право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ответчика на указанный земельный участок зарегистрировано (не зарегистрировано), что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вместе с тем в соответствии со ст. \_\_\_\_ Гражданского кодекса Российской Федерации (и/или указать иной нормативный акт) собственником спорного земельного участка является истец.

В силу абз. 2 ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Согласно п.1 ст. 59 Земельного кодекса Российской Федерации признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке.

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 12, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации (и/или указать иной нормативный акт), ст. 59 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ СУД:**

1. Признать за истцом право собственности на земельный участок, кадастровый N \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца понесенные расходы по уплате государственной пошлины.

**Приложение:**

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности истца на земельный участок.(Вариант, если право ответчика на спорный земельный участок зарегистрировано:

2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих регистрацию права ответчика на земельный участок.)

3. Документы, подтверждающие оспаривание ответчиком права собственности истца на земельный участок.

4. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года