

ПЕРОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

111398, город Москва, улица Кусковская, дом 8, строение 1

Т. +7 (495) 309-03-02; E-mail: info@20.msksud.ru

ИСТЕЦ:

Гр. СИМОНОВ Михаил Петрович

Город Москва, ул. Боголюбова, д. 15, корп. 22, кв. 2589

Представитель по доверенности: Решетников Николай Владимирович

Адрес для корреспонденции: 129110, город Москва, пр-кт Мира, д. 52, стр. 3, оф. 215

Т. 8-985-137-81-22, E-mail: gospravo@inbox.ru

ОТВЕТЧИК:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«ЖИЛИЩНИК ОДНОГО ИЗ РАЙОНОВ МОСКВЫ»

111355, город Москва, Волоколамский пр-кт, дом 56

ОГРН 58995545547; Дата регистрации: 02.02.2002

ИНН 772554488 / КПП 772556002

Руководитель Смелов П.А.

Т. 8 (495) 025-56-08, E-mail: gbu158msk@bk.ru

Цена иска: 302 000 (Триста две тысячи рублей) 00 копеек

Государственная пошлина: не уплачивается в соотв. с п.п. 4 п. 2 ст. 333.36 НК РФ

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

О возмещении ущерба, причиненного жилому помещению

В результате неисправности отвода стояка горячего водоснабжения (ГВС) (срыв резьбы (врезки) на вводе первого запорного (отключающего) устройства (крана шарового) на разводке ГВС) в квартире № 2589 по адресу улица Боголюбова, дом 15, корпус 22 в городе Москве, был нанесен ущерб имуществу собственнику указанного жилого помещения - Гр. Симонову Михаилу Петровичу (Приложение 1).

В результате залива горячей водой жилому помещению причинены существенные повреждения напольного покрытия (паркет дубовый, паркет буковый), стен (обои виниловые,

штукатурная сетка, водно-дисперсионная краска), потолка (штукатурная сетка, водно-дисперсионная краска) и др.

Факт неисправности запорного устройства и причинения повреждений зафиксирован актами осмотра помещений владения ГБУ «ЖИЛИЩНИК ОДНОГО ИЗ РАЙОНОВ МОСКВЫ» № ВК/5598-22Р, в адрес Истца: Пашкина Светлана В.П., Мясорова Галина С.В., Топова Ирина Владимировна А.С. По факту причинения ущерба составлен акт осмотра помещений владения № ВК/5598-22Р (Приложение 2).

Управляющей организацией, осуществляющей эксплуатацию и обслуживание здания по адресу город Москва, улица Боголюбова, дом 15, корпус 22, квартира 2589, является ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК ОДНОГО ИЗ РАЙОНОВ МОСКВЫ» (111355, город Москва, Волоколамский пр-кт, дом 56, ОГРН 58995545547; Дата регистрации: 02.02.2002, ИНН 772554488 / КПП 772556002) (далее по тексту – Ответчик, Должник) (Приложение 3).

По факту причинения ущерба с целью обеспечения возможности присутствия при проведении осмотра помещений владения, расположенных по адресу: Истца: Пашкина Светлана В.П., Мясорова Галина С.В., Топова Ирина Владимировна А.С. составлен акт осмотра помещений владения № ВК/5598-22Р (Приложение 4). Ущерб нанесен в результате залива в результате аварии в работе системы электроснабжения от 04.07.2020 № ВК/5598-7Р (Приложение 5).

Заявителем проведена независимая экспертиза причиненного жилому помещению ущерба. Стоимость работ и материалов, необходимых для устранения ущерба, причиненного 3 (трем) помещениям в результате залива, составил **302 000 (Триста две тысячи рублей) 00 копеек** согласно экспертному заключению от 19.08.2020 № 44-8-255/01 (Приложение 6). Стоимость проведения экспертизы составила **10 000 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** (Приложение 7, Приложение 8).

В адрес Ответчика направлено требование о возмещении ущерба от 28.08.2020 (Приложение 9), которое получено Ответчиком 29.08.2020 согласно отметке в накладной и сведениям сервиса «Отследить заказ» курьерской службы «СДЕК» по отправлению № 112589254 (Приложение 10). Ответчику была предоставлена возможность ознакомиться с документацией по ущербу, предоставлено время для добровольного возмещения ущерба.

19.09.2020 в адрес Истца поступил ответ ГБУ «ЖИЛИЩНИК ОДНОГО ИЗ РАЙОНОВ МОСКВЫ» № ВК/5598-22Р, в котором Ответчик сослался на бюджетное финансирование расходов в связи с необходимостью ремонта электроснабжения помещений (Приложение 11).

Как следует из пункта 10 Правил, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе в отношении использования помещений, земельных участков, коммунальных ресурсов, иных объектов недвижимости) и содержать, обеспечивать содержание коммунального имущества и безопасность коммунальных услуг, обеспечивать содержание и эксплуатацию помещений, сетей, инженерно-технических устройств, оборудования, в том числе лифтов и иных устройств, обеспечивать содержание помещений для размещения общедомовых нужных помещений и др.

Техническое обслуживание, ремонтные работы и капитальный ремонт при использовании коммунального имущества, включая работу обслуживающих компаний по управлению общим имуществом и иным объектам, не входящим в состав общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (пункт 42 Правил).

Предупредительный (текущий) ремонт заключается в систематически и своевременно проводимых работах по профилактике общего имущества, включая техническое обслуживание, а также работы по управлению общим имуществом и коммунальной инфраструктурой. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 № 1517 (ред. от 16.08.2018) «Об утверждении и введении в действие Положения о правилах содержания коммунального имущества на территории Российской Федерации».

Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества коммунального типа, включая подключение коммунального типа системы водоснабжения до первого отключающего устройства, возложена на управляющую организацию.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В силу пункта 1 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Согласно пункту 2 данной правовой нормы под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

10. Копия накладной об отправке требования, сведения сервиса «Отследить заказ»

квитанция о приеме «СДЭК» от отправителя № 1122440104

11. Копия ГИТ «Информация о порядке изъятия объектов недвижимости» от 09.09.2020 № 09/09/2020/0000000000

12. Договор на оказание юридических услуг с расчетной книжкой

13. Договоренность на оказание юридических услуг

14. Копия искового заявления с приложениями для Ответчика.

По доверенности

/ Н.В. Решетников /