**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Уткин В.В. /

(подпись) М.П.

«18» мая 2020 года

**АКТ (ПОВТОРНЫЙ) № 1012585.**

**о последствиях залива квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577.**

Город Москва «21» Июля 2022 года

**Основание:** Заявка № 1012585 Гр-на Семенова Игоря Ивановича, собственника кв. № 1577.

**Комиссия в составе:**

**Председателя –** Главного инженера ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Романова А.Р.

**Членов Комиссии:**

1) Техника ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Романова Б.Р.

2) Сантехника ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Тимофеева Г.Н.

3) Бухгалтера ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ» Ковалева А.Л.

составила настоящий Акт о проведении обследования квартиры № 1577 по адресу: **город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899.**

Собственником (нанимателем) указанного жилого помещения является Гр. Семенов И.И.

Обследуемая квартира расположена на 1-м этаже 5 - этажного дома, 1951 года постройки, состоит из 1-й комнаты, общая площадь 27 кв.м.

**На день обследования комиссией установлено:**

«01» мая 2020 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, стены. .

(указать объём причинённого ущерба с указанием поврежденных вещей от первого залива)

**Повторное обследование квартиры выявило:**

В результате залива в квартире потерпевшего образовалась плесень и гибок на стенах в прихожей и ванной комнаты, объём повреждений: 9 кв.м. .

**В результате обследования вышерасположенной квартиры № 1588 выявлено:**

Гражданин Панин Д.С. принимал ванную, уснул и допустил залив помещения соседа снизу – Гр. Семенова И.И., причинив указанные повреждения, вину отрицает, причина залива установлена со слов сожительницы Гр. Гориной Т.А. .

(указать причину залива с указанием действия или бездействия причинителя вреда)

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»: Безответственное и халатное общественно опасное поведение .

(указать, какие именно нормы технической эксплуатации зданий и помещений нарушены)

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилось: халатное и безответственное поведение Гр. Панина Д.С., принимавшего ванную, уснувшего и допустившего залив помещения соседа снизу – Гр. Семенова И.И. Необходимо произвести ремонт силами: Гр. Панина Д.С. и его сожительницы – Гр. Гориной Т.А.

**Описание объёма причиненного ущерба:**

1. Прихожая 5 кв.м.: плесневый грибок общей площадью 5 кв.м.

2. Ванная комната 2,5 кв.м.: плесневый грибок общей площадью 4 кв.м.

**Объём восстановительных работ:**

1. Прихожая 5 кв.м.: восстановление штукатурки, обоев, краски, удаление плесневого грибка.

2. Ванная комната 2,5 кв.м.: восстановление штукатурки, краски, керамической плитки, удаление плесневого грибка.

**Для подтверждения факта обследования квартиры были приглашены:**

Причинитель вреда: Гр. Панин Д.С. (собственник кв. № 1588).

Потерпевшая сторона: Гр. Семенов И.И. (собственник кв. № 1577).

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для собственников (нанимателей) жилых помещений, и один - для жилищной организации.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Романов А.Р. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Тимофеев Г.Н. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ковалев А.Л. /

М.П.

Собственники (наниматели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Семенов И.И. /

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Панин Д.С. /