**ДОЛЖНИК:**

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПОДМОСКОВЬЯ**

107556, город Москва, ул. Речная, д. 569

ОГРН: 102365887774 / ИНН: 7744554411 / КПП: 1122145454544

Т. 8-495-899-25-65, E-mail: fkrpdm@mail.ru

**ТРЕТЬЕ ЛИЦО:**

**ГБУ «ЖИЛИЩНИК ГОРОДА МОСКВЫ»**

105777, город Москва, улица Скотопрогонная, дом 2, влад. 12

ОГРН: 102555664544/ ИНН 777454545 / КПП 122211255

Т. 8-495-569-11-11, E-mail: gdu-hishnik@mail.ru

**ВЗЫСКАТЕЛЬ:**

**Гр. СЕМЕНОВ Игорь Иванович**

Паспорт: 77 50 989545, выдан 21.03.2019 ОУФМС России по городу Москве

по району Нижегородский, код подразделения 770-56

ИНН: 7708956215, СНИЛС: 87-956-8544-24

Т. 8-928-987-11-39, E-mail: jsdhshshsh@ynd.ru

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

**по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, квартира 1577.**

Я, Гр. Семенов Игорь Иванович, являюсь собственником квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, что подтверждается Свидетельством о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013 (прилагается).

«01» мая 2022 года произошел залив квартиры № 1577, в результате которого пострадали: прихожая и ванная комната. Повреждена электропроводка, паркетная доска, внутренняя отделка и мебель, на стенах массовые следы плесени и грибка.

**В результате обследования технического помещения, расположенного выше пострадавшей квартиры, сотрудниками Управляющей компании выявлено:**

«Залив произошел из-за разрыва трубы системы горячего водоснабжения вследствие некачественных работ по проведению капитального ремонта технического помещения силами Фонда капитального ремонта Подмосковья в 2019 году.

Были грубо нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, установленные Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Таким образом, причиной залива квартиры № 1577 явилось некачественное выполнение работ по проведению капитального ремонта технического помещения силами Фонда капитального ремонта Подмосковья в 2019 году.

Согласно отчету ООО «М-ОЦЕНКА» от 20.05.2022 сумма ущерба составила **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка,** с учетом износа материалов.

Затраты на проведение независимой оценки ущерба составили **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный имуществу, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации,

**ТРЕБУЮ:**

1) Возместить ущерб, причиненный вследствие залития моей квартиры, расположенной по адресу: город Москва, улица Скотопрогонная, дом 899, кв. 1577, в размере **10 236 895 (Десять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 01 копейка.**

2) Возместить расходы на проведение независимой оценки ущерба в размере **5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.**

3) Возместить расходы на юридическую помощь по составлению претензии в сумме 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4) Возместить моральный ущерб в сумме **300 000 (Триста тысяч) рублей 04 копейки.**

**Приложения:**

1. Копия Свидетельства о праве собственности 77 АБ 875487 от 01.02.2013.

2. Копия Акта залива от 01.05.2022.

3. Копия отчета об оценке от 20.05.2022 № Э/001/5897/д.

В случае полного или частичного отказа в удовлетворении требований в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения настоящей претензии я буду вынужден обратиться с исковым заявлением в суд в установленном порядке для защиты своих законных прав и интересов.

26.08.2022 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Семенов И.И. /